

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI

Agenzia delle entrate-Riscossione, Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, visti gli articoli 78 e seguenti del D.P.R. 29.09.1973, n. 602,

RENDE NOTO AL PUBBLICO

che il giorno **02/12/2026** alle ore **14:30**, presso i locali dell'Agente della Riscossione siti in Gorizia Viale XXIV Maggio 4/B, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili sotto descritti situati nel comune di **GRADISCA D'ISONZO**.

In caso di mancanza di offerte, si procederà ad un **secondo incanto** il giorno **20/01/2027** alle ore **14:30** con un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello del primo incanto ed ad un eventuale **terzo incanto** il giorno **17/02/2027** alle ore **14:30** con un prezzo base ridotto ulteriormente di un terzo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI E SOTTOPOSTI A VENDITA FORZATA

Censito all'Ufficio Tavolare di GRADISCA D'ISONZO:

Quota di proprietà di 1/1 della P.T. WEB 2495 DI GRADISCA D'ISONZO

Corpo Tavolare 1°, p.c.n. 349/66 fabbricato e corte (da PT 2122 ct 1)

Pres. 16/06/1905 GN 273/1905: Si rende evidente il diritto di servitù attiva di transito a piedi, con animali e carri di ogni specie oltre la stradella della larghezza di metri quattro, tra le testate "a-b" e "c-d", del piano, a peso della p.c.n. 349/6 ed a favore della p.c.n. 349/66.

In base a: DICHIARAZIONE N.1311 dd 08/06/1905, PIANO TAVOLARE N.1309 dd 08/06/1905.

Pres. 01/10/1927 GN 708/1927: Si intavola il diritto di servitù di transito a piedi, con animali e carri di ogni specie, oltre la stradella della larghezza di metri 4, tra le testate "a-b" e "c-d" del piano, a peso della p.c.n. 349/66 ed a favore della p.c.n. 349/4.

In base a: DICHIARAZIONE N.1311 dd 08/06/1905, PIANO TAVOLARE N.1309 dd 08/06/1905.

Pres. 14/01/2016 GN 50/2016: Si rende evidente il diritto di servitù di passaggio a piedi, con animali e mezzi di ogni specie, nonché di immissione di servizi, a peso della p.c.n. 349/180 lungo il tratto d-e-m-l-d ed a favore della p.c.n. 349/66.

In base a: ATTO dd 22/07/2015 NOT. DE GENNARO rep. 72343 /32970, PIANO DI SERVITÙ GEOM. MINEO dd 22/07/2015.

Censito all'Ufficio del Territorio di Gorizia:

Fabbricato sito nel Comune di GRADISCA D'ISONZO in VIA DEI CAMPI n. 31 Piano T, Sez Urbana A, Foglio 8, Particella 349/66, Categoria D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, Rendita € 2.127,80.

Si segnala la presenza di un contratto di affitto d'azienda che comprende anche l'immobile in questione, sede dell'attività. Il contratto ha durata di 6 anni a partire dal 06/05/2026 e deve intendersi tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta da una delle parti.

Lotto unico	Prezzo base Euro	Importo cauzione Euro	Rilancio minimo Euro
1° incanto	402.154,00	40.216,00	5.000,00
2° incanto	268.103,00	26.811,00	3.000,00
3° incanto	178.735,00	17.874,00	2.000,00

Per essere ammesso all'asta, l'offerente dovrà depositare l'istanza di partecipazione (scaricabile dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it) e la relativa cauzione, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto.

Nel termine di trenta giorni dalla vendita, l'aggiudicatario dovrà versare all'Agente della riscossione il prezzo dovuto (dedotto quanto versato a titolo di cauzione).

Si precisa che, come indicato nelle "Modalità di partecipazione alle aste immobiliari" (sempre scaricabili dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it), sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento degli immobili. A tale riguardo si segnala che l'importo degli oneri tributari (imposta di registro, o l'importo dell'IVA qualora dovuto, imposta ipotecaria, imposta catastale e di cancellazione degli aggravi) non potrà essere per legge complessivamente inferiore a Euro 1.300,00.